

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2 021

Адрес дома:

Вишневого, дом 9

Договор управления:

№ 7

Площадь дома:

4 175,7

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги:

Долг на 01.01.2021 с учетом начисления за декабрь

490 415,75

Раздел отчета	Наименование	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и техническое обслуживание	Содержание и тех.	511 940,84	510 916,8	1 024,04	511 940,84
	Содержание МОП ХВС	4 792,02	4 757,71	34,31	4 792,02
	Содержание МОП ЭЭ	36 671,16	36 329,17	341,99	36 671,16
	Содержание МОП ГВС	27 053,46	26 846,88	206,58	27 053,46
	Содержание МОП ОСВ	6 590,46	6 540,16	50,3	6 590,46
	Наем	5 945,35	6 341,09	-395,74	5 945,35
	Обслуживание общед.прибора учета		32 699,75	32 636,98	62,77
Всего		625 693,04	624 368,79	1 324,25	625 693,04
Коммунальные услуги	ХВС	165 039,08	167 830,18	-2 791,1	165 039,08
	Водоотведение ХВС	113 498,76	115 346,8	-1 848,04	113 498,76
	ХВС с пов. коэффициентом	25 709,5	25 688,19	21,31	25 709,5
	ГВС	517 551,6	511 626,6	5 925	517 551,6
	Водоотведение ГВС	62 939,92	62 644,72	295,2	62 939,92
	ГВС с пов. коэффициентом	9 483,11	10 336,96	-853,85	9 483,11
	Отопление	1 232 647,57	1 244 348,97	-11 701,4	1 232 647,57
Всего		2 126 869,54	2 137 822,42	-10 952,88	2 126 869,54
Прочие услуги	Домофон	39 840	40 052,83	-212,83	39 840
	Уборка МОП	7 500	5 625	1 875	7 500
Всего		47 340	45 677,83	1 662,17	47 340
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	102 054,4	101 249,68	804,72	110 722,6
Всего		102 054,4	101 249,68	804,72	110 722,6
Итого за год		2 901 956,98	2 909 118,72	-7 161,74	2 910 625,17

Долг на 31.12.2021 с учетом начисления за декабрь

483 415,75

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Остаток на начало года:

149 287,15

Поступило за год: провайдеры

101 249,68

8100,00

Освоено в текущем году:

110 722,59

Текущий ремонт	
установка светильников уличного освещения	1 489,36
тех. диагностирование внутридомового газопровода	11 200,00
окраска леерного ограждения	10 954,42
окраска газовых труб	11 381,11
благоустройство дворовой территории	23 000,00
замена участка разводки ЦО	14 229,20
ремонт входных порогов	38 468,50

Остаток на конец года:

147 914,24

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь-месяц. Размер платы за содержание и техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской Думы г. Калуга № 113. Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм, выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств.

Директор

Помосова В.И.

Бухгалтер

Донскова С.П.

